



H. Ayuntamiento de Cerritos, S.L.P.
Relación de Bienes Inmuebles que componen su patrimonio
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2025

ANEXO AICO-02

Código	Descripción del Bien	Valor en libros
1	PREDIO RUSTICO, UBICADO A UN COSTADO DEL CERRO DE SAN PEDRO DE LOS HERNÁNDEZ, EN CERRITOS, S.L.P. CUENTA CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS: AL NORTE MIDE EN DOS LINEAS RECTAS LA PRIMERA 243.567 MTS, EN LA SEGUNDA 252.261 MTS, Y LINDA CON MARTÍN DE TURRUBIARTES Y ARROYO DE POR MEDIO; AL SUR MIDE 670.382 MTS Y LINDA CON JUAN GENARO GALVÁN LÓPEZ; AL ORIENTE MIDE 43.335 MTS Y LINDA CON ARROYO DE POR MEDIO; Y AL PONIENTE MIDE 243.05 MTS Y LINDA CON PROPIEDAD DE JESÚS BANDA.	\$30,000.00
2	DONACIÓN AL MUNICIPIO DE CERRITOS, PREDIO URBANO UBICADO EN LA CALLE 16 DE SEPTIEMBRE EN CERRITOS, S.L.P., CUENTA CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE 20.09 MTS Y LINDA CON ALEJANDRINO ALMAZÁN MONTELONGO; AL SUR NO TIENE MEDIDA POR TERMINAR EN VÉRTICE; AL ORIENTE MIDE 15.60 MTS Y LINDA CON CALLE 16 DE SEPTIEMBRE; AL PONIENTE MIDE 12.95 MTS Y LINDA POR PROLONGACIÓN DE LA CALLE PIPILA.	NO DETERMINADO
3	CONTRATO DE DONACIÓN DE ÁREA DE FRACCIONAMIENTO LOS PINOS, CARRETERA CERRITOS- VILLA JUAREZ, EN CERRITOS, S.L.P., CUENTA CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE MIDE 54.75 MTS Y LINDA CON LOS LOTES DEL 16 AL 22 DE LA MANZANA NO. 4, CALLE JACARANDAS DE POR MEDIO; AL SUR MIDE 55.75 MTS Y LINDA CON LOS LOTES DEL 15 AL 21 DE LA MANZANA No. 6, CALLE EUCALIPTOS DE POR MEDIO; AL ORIENTE MIDE 49.30 MTS Y LINDA CON EL LOTE 1 Y LOTES DEL 22 AL 26 DE LA MANZANA 2, CALLE DEL ROBLE DE POR MEDIO; AL PONIENTE, MIDE 47 MTS Y LINDA CON LOS LOTES 13 Y 14 DE LA MANZANA 5. CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE 2,660.28 MTS CUADRADOS.	\$536,977.53
4	ESCRITURAS DE UN TERRENO DESTINADO PARA LA SERVIDUMBRE DEL ESTANQUE DE LOS VECINOS DEL TEPOZAN, OTORGADA POR EL SR. JOSÉ N. MARTÍNEZ EN FAVOR DEL MUNICIPIO DE FECHA 13 DE AGOSTO DE 1910. CUENTA CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE TIENE TRES LADOS MIDIENDO 80 MTS., 67.68 MTS. Y 79.40 MTS., Y LINDA POR LOS TRES LADOS CON PROPIEDAD DEL SR. JOSÉ M. MARTÍNEZ, (EL VENDEDOR); AL SUR TIENE TRES LADOS, MIDIENDO 76.75 MTS; 61.80 MTS Y 75.28 MTS) Y LINDA POR LOS TRES LADOS CON EL ESTANQUE DE LA FRACCIÓN DEL TEPOZÁN; AL ORIENTE TIENE UN LADO QUE MIDE 10 MTS Y LINDA CON PROPIEDAD DE MARIA NABOR MARTÍNEZ, CAMINO QUE CONDUCE A CARBONERA DE POR MEDIO; Y AL PONIENTE TIENE UN LADO QUE MIDE 10 MTS Y LINDA CON DIONICIO NIETO.	NO DETERMINADO
5	PRIMERO DEL INSTRUMENTO 59,624 DEL LIBRO 2,112 QUE CONTIENE CONTRATO DE DONACIÓN A TITULO GRATUITO QUE CELEBRAN DE UNA PARTE LA SOCIEDAD GRUPO IMPULSORA INDUSTRIAL S.A. DE C.V. COMO DONANTE Y DE OTRA PARTE EL MUNICIPIO DE CERRITOS A TRAVES DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO COMO DONATARIO. CONSTA DE LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE MIDE 25.13 MTS EN UNA SOLA LINEA RECTA QUE LINDAN CON CALLEJÓN; AL SUR EN TRES LINEAS QUE MIDEN EN SU CONJUNTO 50.73 MTS QUE VA LA PRIMERA EN LINEA RECTA EN 15.66 MTS; LA SEGUNDA QUE MIDE 25.90 MTS Y LA TERCERA LINEA RECTA EN 9.17 MTS Y LINDAN CON TERRENO PROPIEDAD DEL GRUPO IMPULSOR INDUSTRIAL, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE; AL ESTE EN UNA LINEA QUE MIDE 70.94 MTS LINDA CON PLAZA PÚBLICA; AL OESTE EN UNA SOLA LINEA QUE MIDE 35.83 MTS LINDA CON PROPIEDAD DE GRUPO IMPULSOR INDUSTRIAL SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE S.A DE C.V.	NO DETERMINADO
6	ESCRITURA DE COMPRA VENTA PRIVADA DE UN PREDIO SOLAR RUSTICO QUE ESTA UBICADO EN LA FRACCIÓN DEL PUERTO DE SAN JOSÉ PERTENECIENTE A ESTE MUNICIPIO, OTORGADA POR EL SR. JOSÉ CASTILLO 2do. A FAVOR DEL SR. JOSÉ GARCÍA, HOY DÍA DE LA FECHA. DE FECHA 4 DE JUNIO DE 1931. CUENTA CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE MIDE 101 MTS Y LINDA CON TERRENO ERIAZO Y POZO DE LA COMUNIDAD; AL SUR MIDE 66 MTS Y LINDA CON PROPIEDAD QUE LE QUEDA AL VENDEDOR JOSÉ CASTILLO; AL ORIENTE MIDE 51 MTS Y LINDA CON PROPIEDAD DEL SR. DON TIBURCIO HERNÁNDEZ; CALLEJÓN DE POR MEDIO Y AL PONIENTE MIDE 85 MTS Y LINDA CON PROPIEDAD DEL SR. DON DIEGO CERVANTES.	NO DETERMINADO
7	CONTRATO DE DONACIÓN QUE OTORGA EL SR. ENRIQUE POSADAS SÁNCHEZ A FAVOR DEL H. AYUNTAMIENTO DE CERRITOS, TRIENIO 92-94 REPRESENTADO POR LOS SR. JUAN MANUEL RUIZ VÁZQUEZ, DAVID GARCÍA PINEDA Y MARIA DE LOS ANGELES LÓPEZ JASSO, RESPECTO AL ÁREA QUE SE ENCUENTRA UBICADA EN EL FRACCIONAMIENTO LA PALMA UBICADA EN LOS LIMITES DE ESTA CIUDAD, A 8 DE JUNIO DE 1994. CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE MIDE EN 2 LINEAS: LA PRIMERA MIDE 42 MTS Y LA SEGUNDA 10 MTS Y LINDA CON PROPIEDAD DE SIMÓN GUERRERO; AL SUR, MIDE 45 MTS Y LINDA CON LOS LOTES 1, 2 Y 5 DE LA MANZANA 2; AL ORIENTE MIDE 70 MTS Y LINDA CON EL LOTE 2 DE LA MANZANA 4 Y LOTES 1 Y 2 DE LA MANZANA 5, CALLE DEL ROBLE DE POR MEDIO; Y AL PONIENTE MIDE EN 3 LINEAS: LA PRIMERA LINEA MIDE 51 MTS, LA SEGUNDA LINEA MIDE 5 MTS Y LA TERCERA LINEA MIDE 10 MTS, LINDA CON LA COLONIA NUEVA SATELITE PROPIEDAD MUNICIPAL, CON UNA SUPERFICIE DE 2,744 METROS CUADRADOS.	\$153,664.00
8	CONTRATO DE DONACIÓN QUE OTORGA EL SR. FRANCISCO VÁZQUEZ BARRERA, A FAVOR DEL H. AYUNTAMIENTO DE CERRITOS, S.L.P. TRIENIO 1992-1994. REPRESENTADO POR JUAN MANUEL RUIZ VÁZQUEZ, DAVID GARCÍA PINEDA Y MARIA DE LOS ANGELES LOPEZ JASSO, RESPECTO AL ÁREA QUE SE ENCUENTRA EN EL FRACCIONAMIENTO SAN FRANCISCO UBICADO EN LA CALLE 5 DE FEBRERO DE ESTA CIUDAD. TIENE LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE MIDE, 39.50 MTS Y LINDA CON LOS LOTES 20 Y 21 DEL MISMO FRACCIONAMIENTO; AL SUR MIDE 39.50 MTS Y LINDA CON LOS LOTES DEL 23 AL 27 DEL MISMO FRACCIONAMIENTO; AL ORIENTE MIDE 7 MTS Y LINDA CON CALLE SIN NOMBRE; Y AL PONIENTE MIDE 7 MTS Y LINDA CON CALLE SIN NOMBRE CON UNA SUPERFICIE DE 276.50 MTS CUADRADOS.	NO DETERMINADO



H. Ayuntamiento de Cerritos, S.L.P.
Relación de Bienes Inmuebles que componen su patrimonio
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2025

ANEXO AICO-02

Código	Descripción del Bien	Valor en libros
9	TESTIMONIO DE ESCRITURA DE CONTRATO DE COMPRAVENTA DE UN PREDIO RUSTICO DE LABOR UBICADO EN EL POTRERO COMÚN DENOMINADO LOS HOYOS EN EL MUNICIPIO DE CERRITOS, S.L.P. CON UN VALOR DE \$1,502.73 PESOS, QUE OTORGA J. JESUS RODRIGUEZ TORRES A FAVOR DEL MUNICIPIO DE CERRITOS, S.L.P., REPRESENTADO POR EL PRESIDENTE MUNICIPAL FLORENCIO GONZÁLEZ ALEJOS, EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO LIC. ALFREDO SÁNCHEZ AZÚA Y LA SINDICO MUNICIPAL LIC. ROSA MARIA SÁNCHEZ CAPETILLO. CUENTA CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE MIDE 87.80 MTS Y LINDA CON CAMINO NACIONAL; AL SUR MIDE 160.40 MTS Y LINDA CON FELIX AGUILAR; AL ORIENTE MIDE EN 7 LINEAS: LA PRIMERA PARTIENDO DEL NORTE 60 MTS, LA SEGUNDA 33.40 MTS, LA TERCERA 123.20 MTS, LA CUARTA 24.15 MTS, LA QUINTA 15 MTS, LA SEXTA 56.60 MTS Y LA SEPTIEMA 86 MTS Y LINDA CON PAULA ZAPATA Y AL PONIENTE MIDE 292.70 MTS Y LINDA CON JULIO GUZMÁN.	\$1,057,037.50
10	CONTRATO DE DONACIÓN QUE OTORGA EL SR. JOSÉ DE JESÚS DE ÁVILA NIETO A FAVOR DEL H. AYUNTAMIENTO DE CERRITOS, S.L.P., TRIENIO 1992-1994; RESPECTO A TRES ÁREAS UBICADAS EN EL FRACCIONAMIENTO BENITO JUAREZ 1 Y BENITO JUAREZ 2 DE ESTA CIUDAD; A 8 DE JUNIO DE 1994. LA PRIMER AREA ESTA UBICADA EN CERRO DE LA CRUZ DEL FRACCIONAMIENTO BENITO JUAREZ 1, CON LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS SIGUIENTES: AL NORTE, NO TIENE MEDIDA; AL SUR MIDE 36 MTS Y LINDA CON SUCESORES DE HUMBERTO DE ÁVILA; AL ORIENTE MIDE 53 MTS Y LINDA CON LOS LOTES DEL 11 AL 16 DE LA MANZANA 3 Y AL PONIENTE MIDE EN 3 LINEAS QUE FORMAN QUEBRADA, EN LA PRIMERA MIDE 40 MTS, LA SEGUNDA MIDE 12 MTS Y LA TERCERA MIDE 21 MTS Y LINDA CON HEREDEROS DE PASCUAL NIETO; CON UNA SUPERFICIE DE 1517.52 MTS CUADRADOS. LA SEGUNDA AREA DE DONACIÓN UBICADA EN EL CERRO DENOMINADO DE LA CRUZ DEL FRACCIONAMIENTO BENITO JUAREZ 1 CON LAS MEDIDAS SIGUIENTES: AL NORTE MIDE 39 MTS Y LINDA CON LOS LOTES 17 Y 18 DE LA MANZANA NUMERO 4, CALLE DE POR MEDIO; AL SUR MIDE 38 MTS Y LINDA CON LOS LOTES DEL 1 AL 4 DE LA MANZANA 6, CALLE DE POR MEDIO; AL ORIENTE MIDE 17 MTS Y LINDA CON LOS LOTES 21 Y 22 DE LA MANZANA 5, CALLE DE POR MEDIO; Y AL PONIENTE MIDE EN 2 LINEAS: LA PRIMERA MIDE 7 MTS Y LA SEGUNDA MIDE 27 MTS Y LINDA CON LOS LOTES DEL 10 AL 14 DE LA MANZANA 3, CALLE DE POR MEDIO, CON UNA SUPERFICIE DE POR MEDIO DE 34.50 MTS CUADRADOS. LA TERCER AREA DE DONACIÓN ESTA UBICADA EN LA CALLE ADALBERTO DE AVILA ANTES AVENIDA CLEOFAS Y VILLA, DEL FRACCIONAMIENTO BENITO JUAREZ 2 CON LAS MEDIDAS SIGUIENTES: AL NORTE MIDE 65 MTS Y LINDA CON CALLE SIN NOMBRE, AL ORIENTE MIDE 27 MTS Y LINDA CON LOS LOTES DEL 1 AL 4 DE LA MANZANA 7 CALLE DE POR MEDIO Y AL PONIENTE MIDE 6 MTS Y LINDA CON EL LOTE NUMERO 1 DE LA MANZANA 6 CALLE DE POR MEDIO, CON UNA SUPERFICIE DE 850.87 MTS CUADRADOS.	NO DETERMINADO
11	POLIGONO 6 UBICADO EN EL LADO NORTE DEL MUNICIPIO. CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE 1082432.00 M2. CLAVE CATASTRAL: 0910614600100	\$5,412,160.00
12	PREDIO UBICADO EN CALLE SALAZAR S/N. CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE 578.63 M2. CLAVE CATASTRAL: 09010500902200	\$99,524.36
13	DONACIÓN PARA LA PROLONGACIÓN DE LA PRIVADA DE JAVIER MINA Y AMPLIACIÓN DE PRIVADA DE ALDAMA. CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE 355.20 M2.	NO DETERMINADO
14	POLIGONO 1 UBICADO FRENTE AL PANTEÓN MUNICIPAL NUEVO. CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE 21,881.00 M2. CLAVE CATASTRAL: 0901508200100	\$104,568.26
15	POLIGONO 5 UBICADO EN CERRO DE LA CRUZ. CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE 21,881.00 M2. CLAVE CATASTRAL: 09010307000100	\$124,492.21
16	SOLAR EN LA COMUNIDAD DE MEZQUITES GRANDES, CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE 213.95 M2.	\$1,283.70
17	POLIGONO 7 UBICADO EN LADO PONIENTE DEL MUNICIPIO, LOCALIZADO ENTRE LAS CALLES RAFAEL NIETO, PANTEÓN MUNICIPAL Y EJIDO EL TEPETATE. CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE 259,880.00 M2. CLAVE CATASTRAL: 09010508100100	\$1,299,400.00
18	FRACCIÓN DE SAN PEDRO DE LOS HERNANDEZ. CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE 18-66-69. CLAVE CATASTRAL: 09*01F14A76B122	\$3,486.22
19	FRACCIONAMIENTO SAN RICARDO, EJIDO SAN JOSE DE TURRUBIARTES, PARCELA NUMERO 36 Z-1 P4/4, NORTE 80.60 MTS. LINDA CON CALLE SAN GORGONIO, SUR 79.50 MTS. LINDA CON PARCELA 37, ORIENTE 23.51 MTS. LINDA CON LTE 73, PONIENTE 31.23 MTS. LINDA CON LOTE 37, SUPERFICIE 2,249.60 M2.	DONACIÓN
20	FRACCIONAMIENTO SANTA URSULA, EJIDO SAN JOSE DE TURRUBIARTES, PARCELA NUMERO 45 Z*1 P4/4, NOROESTE 20.00 MTS, LINDA CON LOTE 14, SURESTE 29.00 MTS. LINDA CON EJIDO SAN JOSÉ DE TURRUBIARTES, NORESTE 38.90 MTS. LINDA CON EJIDO SAN JOSE DE TURRUBIARTES, SUROESTE EN TRES LINEAS LA PRIMERA DE 23.00 MTS. LA SEGUNDA DE 13.00 MTS. Y LA TERCERA 20.00 MTS. SUPERFICIE 1,038.05 M2.	DONACIÓN
21	FRACCIONAMIENTO LA RINCONADA, EJIDO SAN JOSÉ DE TURRUBIARTES, PARCELA NUMERO 39 Z-1 P4/4, NORESTE 15.00 MTS, LINDA CON PARCELA 40 (JOAQUIN PADRÓN), SURESTE 95.63 MTS. LINDA CN VARIOS PROPIETARIOS, NOROESTE 15.00 MTS. LINDA CON PARCELA 39 (ANTOLINA REYES DUARTE), SUROESTE 95.63 MTS. LINDA CON PARCELA 39 (ANTOLINA REYES DUARTE), SUPERFICIE 1,434.45 M2.	DONACIÓN

H. Ayuntamiento de Cerritos, S.L.P.
Relación de Bienes Inmuebles que componen su patrimonio
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2025

Código	Descripción del Bien	Valor en libros
22	FRACCIONAMIENTO RAFAEL NIETO, EJIDO SAN JOSE DE TURRUBIARTES, AREA MUNICIPAL DE DONACIÓN, NOROESTE 40.00 MTS. LINDA CON CALLE PAULINO MARTÍNEZ, SURESTE 40.00 MTS. LINDA CON CALLE LOS CEDILLO, NORESTE 40.00 MTS. LINDA CON PROPIEDAD DE EMETERIO TOVAR Y PEDRO MELENDEZ, SUROESTE 40.00 MTS. LINDA CON PROPIEDAD DE ANAIS MARTÍNEZ Y JORGE FELIX ALMAZAN PEREZ, SUPERFICIE 1,600.00 M2. AREA MUNICIPAL DE SERVICIOS, NOROESTE 34.50 MTS. LINDA CON PARCELA 20, SURESTE 30.00 MTS LINDA CON PROPIEDAD DE PEDRO MELENDEZ (LOTE2), NORESTE 22.00 MTS. LINDA CON CALLE CARLOTA GALVÁN GUERRERO, SUROESTE 4.50 MTS LINDA CON PROPIEDAD DE PEDRO MELENDEZ. SUPERFICIE 397.50 M2	DONACIÓN
23	FRACCIONAMIENTO EL FORTIN, AL ORIENTE DE LA CIUDAD DE CERRITOS, CAMINO A SAN PEDRO DE LOS HERNANDEZ, NOROESTE 31.97 MTS. LINDA CON CALLE CIRCUITO OROZCO, SURESTE 21.00 MTS. LINDA CON LOTES 29, 30, 31, NORESTE 84.30 MTS LINDA CON VARIOS LOTES, SUROESTE 101.30 MTS LINDA CON VARIOS LOTES, SUPERFICIE 2,239.44 M2.	DONACIÓN
24	FRACCIONAMIENTO CALIFORNIA, CALLE JUAN SARABIA, BARRIO DE SAN JUAN, DONACIÓN A, NORTE 20.00 MTS. LINDA CON LOTE 8 DE LA MANZANA D, SUR 33.81 LINDA CON LOTES 7 Y 8 DE LA MANZANA A ORIENTE EN DOS LINEAS LA PRIMERA DE 16.00 MTS Y LA SEGUNDA 5.51 MTS LINDAN CON CALLE SANTA ANA, PONIENTE EN TRES INEAS LA PRIMERA 16.00 MTS, LA SEGUNDA 13.77 MTS Y LA TERCERA 549 MTS. LINDANDO CON LOTES 1 Y 2 DE LA MANZANA D Y CALLE JUAN SARABIA SUPERFICIE 486.25 M2. DONACION B, NORTE 20.00 MTS LINDA CON LOTE 22 DE LA MANZANA D, SUR 40.00 MTS LINDA CON LOTES 6 Y 7 DE LA MANZANA B, ORIENTE EN TRES LINEAS LA PRIMERA 16.00 MTS, LA SEGUNDA 20.00 MTS Y LA TERCERA 4.97 MTS, LINDANDO CON AREA DE CONSERVACIÓN DENOMINADA SALON DE EVENTOS Y CALLE SANTA PAULA, PONIENTE 20.97 MTS LINDA CON CALLE SANTA PAULA, SUPERFICIE 517.00 M2, DONACIÓN C SUPERFICIE 113.00 MTS (EN FORMA CIRCULAR CON UN RADIO DE 6.00 MTS AL CENTRO DE A ROTONDA DE LA CALLE SANTA ANA).	DONACIÓN
25	COLONIA NUEVA SATELITE, AL NORTE DE LA CIUDAD EN EL CERO DE LAS PEÑAS, NOROESTE 69.00 MTS LINDA CON CALLE PRIVADA DE ALVARO OBREGON, SURESTE 41.52 MTS. LINDA CON CALLE ORIENTE, SUROESTE 50.62 MTS LINDA CON CALLE ALVARO OBREGON, NOROESTE 14.00 MTS LINDA CON CALLE PRIVADA DE ALVARO OBREGON, SUPERFICIE 1,402.28 M2	DONACIÓN
26	COLONIA BUENOS AIRES, AL SURESTE DEL CERRO DE LAS PEÑAS, NOROESTE 55.98 MTS LINDA CON LOTES 2, 11, 12 Y 13, NORESTE 36.11 MTS LINDA CON CALLE JUVENTINO ROSAS, SURESTE EN DOS LINEAS LA PRIMERA 31.20 MS Y LA SEGUNDA 7.40 MTS LINDANDO CON LOTES 4 Y 7, SUROESTE ENTRES LINEAS LA PRIMERA DE 2.00 MTS LA SEGUNDA 12.50 MTS Y LA TERCERA 35.00 MTS LINDANDO CON LOTE 10 Y CALLE PASO DEL NORTE SUPERFICIE 1,477.14 M2.	DONACIÓN
27	FRACCIONAMIENTO LOMAS DEL PEDREGAL, AL NORTE DEL PANTEON MUNICIPAL DE ESTA CIUDAD, Norte 2.35 mts LINDA CON TERRENOS MUNICIPALES, SUR 40.00 MTS LINDA CON CALLE CORDILLERA OXIDENTAL, ORIENTE 122.00 MTS LINDA CON CALLE CORDILLERA DE LOS ALPES PONIENTE EN CUATRO LINEAS LA PRIMERA DE 99.70 MTS LA SEGUNDA 20.00 MTS LA TERCERA DE 11.43 MTS Y LA CUARTA DE 14.40 MTS, LINDANDO CON PROPIEDAD DEL EJIDO DEL TEPETATE, LOTE 34 DE LA MANZANA 01 Y CON CALLES CORDILLERA DE LOS ANDES Y CORDILLERA REAL, SUPERFICIE 4,088.91 M2.	DONACIÓN
28	FRACCIONAMIENTO SANTA MARTHA, CARRETERA CERRITOS-VILLA JUAREZ KM 1, DONACION SOBRE CALLE SANTA CRUZ NOROESTE 95.19 MTS LINDA CON CALLE SAN JUAN, NORESTE 45.64 MTS LINDA CON CALLE SANTA CRUZ, SURESTE 105.58 MTS. LINDA CON CAMINO VIEJO A LABOR DE SAN DIEGO, SUROESTE NO TIENE MEDIDA YA QUE TERMINA EN VERTICE, SUPERFICIE 2,173.41 M2, DONACIÓN SOBRE MANZANA A NOROESTE 5.00 MTS, LINDA CON DEPOSITO DE CERVEZA CORONA, NORESTE 25.00 MTS. LINDA CON CARRETERA CERRITOS-VILA JUAREZ (DERECHO DE VIA), SURESTE 5.00 MTS. LINDA CON CALLE SAN JUAN, SUROESTE 25.00 MTS LINDA CON LOTE 1, MANZANA A, SUPERFICIE 12000 M2. DONACIÓN SOBRE MANZANA B, NOROESTE 5.00 TS LINDA CON CALLE SAN JUAN, NORESTE 50.00 LINDA CON CARRETERA CERRITOS-VILLA JUAREZ (DERECHO DE VIA), SURESTE 5.00 MTS.. LINDA CON CALLE SAN FRANCISCO, SUROESTE 50.00 MTS. LINDA CON LOTE 2 MANZANA B, SUPERFICIE 239.00 M2, DONACIÓN SOBRE MANZANA C, NOROESTE 5.00 MTS. LINDA CON CALLE SAN FRANCISCO, NORESTE 26.30 MTS LINDA CON CARRETERA CERRITOS-VILLAJUAREZ (DERECHO DE VIA), SURESTE 5.00 MTS LINDA CON PROPIEDAD DE JESUS ANTONIO ALELAIS DÍAZ, SUROESTE 26.15 MTS LINDA CON LOTE 1, MANZANA C. SUPERFICIE 126.95 M2	DONACIÓN
29	FRACCIONAMIENTO SAN FRANCISCO CALLE 5 DE FEBRERO FRENTE AL PANTEÓN, NORTE 39.50 MTS LINDA CON LOS LOTES 20 Y 21, SUR 39.50 MTS LINDA CON LOS LOTES 23, 24, 25, 26 Y 27, ORIENTE 7.00 MTS LINDA CON CALLE EPIFACIO CASTILLO, PONIENTE 7.00 MTS LINDA CON PROPIEDAD DEL FRACCIONAMIENTO CALLE SIN NOMBRE, SUPERFICIE 270.50 M2.	DONACIÓN
30	FRACCIONAMIENTO JARDINES DE LA MONTAÑA (NO APROBADO), EL TAPADITO A UN COSTADO DE LOS TERRENOS DE LA FERIA, NORTE 90.00 MTS LINDA CON CALLE TANGAMANGA, SUR 90.00 MTS LINDA CON LOTE 1.0 Y 2.0 MANZANA DE LA ARENA DE DONACIÓN, ORIENTE 72.90 MTS LINDA CON CALLE PICO DE COLIMA, PONIENTE 72.90 LINDA CON CALLE MONTE EVELYNE, SUPERFICIE 6,561.00 M2.	DONACIÓN



H. Ayuntamiento de Cerritos, S.L.P.
Relación de Bienes Inmuebles que componen su patrimonio
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2025

ANEXO AICO-02

Código	Descripción del Bien	Valor en libros
31	CALLE AGRICULTURA, SOBRE LA CALLE MACLOVIO HERRERA Y CALLE AGRICULTURA, LOTE 15 NORTE 40.00 MTS LINDA CON PROPIEDAD DE JUAN AGUILAR GARCÍA, SUR 40.36 MTS LINDA CON MACLOVIO HERRERA, ORIENTE 5.13 MTS LINDA CON CALLE AGRICULTURA, PONIENTE 17.00 MTS LINDA CON FRANCISCO TORRES PESINA, SUPERFICIE 429.25 M2. LOTE 14 NORTE 41.70 MTS LINDA CON LA CALLE MACLOVIO HERRERA, SUR 40.00 MTS LINDA CON PROPIEDAD DE ANDRES RAMIREZ PADRÓN, ORIENTE 17.00 MTS LINDA CON CALLE AGRICULTURA, PONIENTE 4.50 MTS, LINDA CON PROPIEDAD DE MARTÍN GARCÍA MORENO Y CONDUENÑO. SUPERFICIE 418.87 M2.	DONACIÓN
32	FRACCIONAMIENTO JARDINES DE LA UNIDAD, SOBRE LA CALLE 5 DE MAYO, NORTE EN TRES LINEAS LA PRIMERA 18.62 MTS LA SEGUNDA 16.16 MTS Y LA TERCERA 21.4 MTS, LINDANDO CON PROPIEDAD DE JESUS CHAVIRA MARTÍNEZ, SUR EN CINCO LINEAS LA PRIMERA 36.50 MTS, LA SEGUNDA 2.00 MTS, A TERCERA 15.00 MTS, LA CUARTA 7.27 MTS Y LA QUINTA 26.23 MTS, LINDA CON LA CALLE PODER EJECUTIVO, ORIENTE 10.90 MTS, LINDA POZO DE AGUA (TERRENO MUNICIPAL), PONIENTE EN DOS LINEAS LA PRIMERA 19.70 MTS, Y LA SEGUNDA 19.80 MTS, FORMANDO UNA LÍNEA EN CURVA QUE LINDA CON LA CALLE CONGRESO DEL ESTADO, SUPERFICIE 1,195.00 M2.	DONACIÓN
33	FRACCIONAMIENTO POPULAR JARDIN DE LA UNIDAD, TIERRA DE LINAN DEL POTRERO DE SAN JUAN CARRETERA CERRITOS-VILLA JUAREZ, NORTE 55.50 MTS LINDA PROPIEDAD DE ENRIQUE VAZQUEZ, SUR 53.50 MTS LINDA CON FRACCIONAMIENTO LOS PINOS, ORIENTE EN TRES LINEAS LA PRIMERA 14.00 MTS, LA SEGUNDA EN RADIO DE 6.75 MTS EN FORMA DE MEDIA LUNA Y LA TERCERA 14.00 MTS LINDANDO CON CALLE 13 DE JUNIO PONIENTE 38.00 MTS, LINDA CON CAMINO QUE CONDUCE A POTRERO DE SAN JUAN, SUPERFICIE 1,974.08 M2.	DONACIÓN
34	FRACCIONAMIENTO LOMAS DE FRANCIA 2A SECCION, BARRIO DE FRANCIA DE ABAJO, NORTE 10.00 MTS LINDA CON CALLE 2DA PRIVADA DE EPIFANIO CASTILLO, SUR 10.00 MTS. LINDA CON CALLE SIN NOMBRE, ORIENTE 27.70 MTS LINDA CON LOTE 11, PONIENTE 27.70 MTS LINDA CON LOTE 13, SUPERFICIE 277.00 M2.	DONACIÓN
35	FRACCIONAMIENTO SAN RICARDO, EJIDO SAN JOSE DE TURRUBIARTES, PARCELA N° 36 Z-1 P4/4, PROPIETARIO: FELICIANA PINEDA GUERRERO, NORTE: 80.60 MTS; LINDA CON CALLE SAN GORGONIO SUR: 79.50 MTS; LINDA CON PARCELA 37 ORIENTE: 23.51 MTS; LINDA CON LOTE 73 PONIENTE: 31.23 MTS; LINDA CON LOTE 37 SUPERFICIE: 2,249.60 M2.	DONACIÓN
36	FRACCIONAMIENTO RAFAEL NIETO, EJIDO SAN JOSE DE TURRUBIARTES, PROPIETARIO: PEDRO MELÉNDEZ ZAMARRIPA, ÁREA MUNICIPAL DE DONACIÓN NOROESTE: 40.00 MTS; LINDA CON CALLE PAULINO MARTÍNEZ SURESTE: 40.00 MTS; LINDA CON CALLE LOS CEDILLO NORESTE: 40.00 MTS; LINDA CON PROPIEDAD DE EMETERIO TOVAR Y PEDRO MELÉNDEZ SUROESTE: 40.00 MTS; LINDA CON PROPIEDAD DE ANAIS MARTÍNEZ Y JORGE FÉLIX ALMAZÁN PÉREZ SUPERFICIE: 1,600.00 M2 ÁREA MUNICIPAL DE SERVICIOS NOROESTE: 34.50 MTS; LINDA CON PARCELA 20 SURESTE: 30.00 MTS; LINDA CON PROPIEDAD DE PEDRO MELÉNDEZ (LOTE 2) NORESTE: 22.00 MTS; LINDA CON CALLE CARLOTA GALVÁN GUERRERO SUROESTE: 4.50 MTS; LINDA CON LINDA CON PROPIEDAD DE PEDRO MELÉNDEZ SUPERFICIE: 397.50 M2.	DONACIÓN
37	FRACCIONAMIENTO CALIFORNIA, CALLE JUAN SARABIA, BARRIO DE SAN JUAN PROPIETARIO: LINDO ZÚÑIGA VÁZQUEZ, DONACIÓN "A" NORTE: 20.00 MTS; LINDA CON LOTE 8 DE LA MANZANA "D" SUR: 33.81 MTS; LINDA CON LOTES 7 Y 8 DE LA MANZANA "A" ORIENTE: EN DOS LÍNEAS LA PRIMERA DE 16.00 MTS; Y LA SEGUNDA 5.51 MTS; LINDAN CON CALLE SANTA ANA PONIENTE: EN TRES LÍNEAS LA PRIMERA 16.00 MTS; LA SEGUNDA 13.77 MTS; Y LA TERCERA 5.49 MTS; LINDANDO CON LOTES 1 Y 2 DE LA MANZANA "D" Y CALLE JUAN SARABIA. SUPERFICIE: 486.25 M2 DONACIÓN "B" NORTE: 20.00 MTS; LINDA CON LOTE 22 DE LA MANZANA "D" SUR: 40.00 MTS; LINDA CON LOTES 6 Y 7 DE LA MANZANA "B" ORIENTE: EN TRES LÍNEAS LA PRIMERA 16.00 MTS; LA SEGUNDA 20.00 MTS; Y LA TERCERA 4.97 MTS; LINDANDO CON ÁREA DE CONSERVACIÓN DENOMINADA SALÓN DE EVENTOS Y CALLE SANTA PAULA PONIENTE: 20.97 MTS; LINDA CON CALLE SANTA PAULA SUPERFICIE: 517.00 M2 DONACIÓN "C" SUPERFICIE 113.00 M2 (EN FORMA CIRCULAR CON UN RADIO DE 6.00 MTS. AL CENTRO DE LA ROTONDA DE LA CALLE SANTA ANA).	DONACIÓN
IE1	PREDIO URBANO SIN FINCA UBICADO EN EL RANCHITO, CALLE INSURGENTES SIN NÚMERO CUARTEL No. 1 DE ESTA CIUDAD, QUE LA SRA. RITA MARTINEZ DE GUERRERO OTORGA AL H. AYUNTAMIENTO. CUENTA CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE MIDE 32 MTS Y LINDA CON PROPIEDAD DE ATILANO ORTEGA; AL ORIENTE MIDE 63 MTS Y LINDA CON CALLE DE INSURGENTES; AL SUR MIDE 31.65 MTS Y LINDA CON PROPIEDAD DE JACINTO CARBIZALES; AL PONIENTE MIDE EN TRES LINEAS QUEBRADAS: LA PRIMERA MIDE 14.75 MTS, LA SEGUNDA 8.48 MTS Y LA TERCERA 48.20 MTS, DANDO UN TOTAL DE 70.95 MTS CUBICOS.	NO DETERMINADO



H. Ayuntamiento de Cerritos, S.L.P.
Relación de Bienes Inmuebles que componen su patrimonio
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2025

ANEXO AICO-02

Código	Descripción del Bien	Valor en libros
IE2	HUJUELA PREDIO RUSTICO SIN NOMBRE UBICADO EN LUGAR CONOCIDO COMO EL HUIZACHAL, PERTENECIENTE A ESTE MUNICIPIO MISMO QUE SE ADJUDICA EN PROPIEDAD AL DIF. CUENTA CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE MIDE 93 MTS Y LINDA CON DIVERSA PROPIEDAD DEL SISTEMA MUNICIPAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA, ANTES LUGAR CONOCIDO COMO "EL TINACO"; AL SUR MIDE 86 MTS, LINDA CON EL RESTO DEL PREDIO QUE SE LE ADJUDICARÁ Y NO COMO SE HABIA ASENTADO EQUIVOCADAMENTE EN EL CONTRATO QUE POR ESTE RUMBO LINDABA CON EL EJIDO DE SAN JOSÉ DE TURRUBIARTES MEJOR CONOCIDO COMO "EL ZAMANDOQUE"; AL ORIENTE MIDE 115.20 MTS Y LINDA CON EJIDO SAN JOSÉ DE TURRUBIARTES; AL PONIENTE MIDE 109 MTS Y LINDA CON EL MISMO EJIDO DE SAN JOSÉ DE TURRUBIARTES.	NO DETERMINADO
IE3	HUJUELA DEDUCIDA DEL JUICIO SUCERIO INTESTAMENTARIO A BIENES DE J. MATILDE FLORES TURRUBIARTES, A FAVOR DEL SISTEMA MUNICIPAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DE CERRITOS, S.L.P., PREDIO RUSTICO DENOMINADO "EL HUIZACHAL" CUENTA CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE MIDE 89 MTS Y LINDA CON EL EJIDO DE SAN JOSÉ DE TURRUBIARTES; AL SUR MIDE 93 MTS Y LINDA CON PROPIEDAD DE FRANCISCO BAUTISTA Y MERCED SAAVEDRA; AL ORIENTE MIDE 80 MTS Y LINDA CON PROPIEDAD DE CECILIO MUÑOZ; AL PONIENTE MIDE 30 MTS Y LINDA CON PROPIEDAD DEL EJIDO DE SAN JOSÉ DE TURRUBIARTES, CAMINO NACIONAL DE MEDIO.	NO DETERMINADO
IE4	ESCRITURA PRIVADA DE SESIÓN DE DERECHOS DE UN PREDIO URBANO UBICADO EN LA ESQUINA QUE FORMAN LAS CALLES DE VICTORIA Y BERRIOZABAL, CUARTEL 4° DE ESTA CIUDAD DE CERRITOS, S.L.P., QUE EL H. AYUNTAMIENTO OTORGA A LA ESCUELA DEL MAGISTERIO No. 7	NO DETERMINADO
IE5	ESCRITURA DE VENTA DE LA CASA SITUADA EN EL ALINEAMIENTO PONIENTE DE LA PLAZA DE HIDALGO DE LA CIUDAD DE CERRITOS, DE ESTE ESTADO DE SAN LUIS POTOSI, OTORGADA POR LA SRA. MARIA ENCARNACION VIVES VDA. DE FLORES, REPRESENTADA POR SU APODERADO EL SR. ANTONIO VIVES A FAVOR DEL MUNICIPIO DE CERRITOS S.L.P., REPRESENTADO POR EL SINDICO DEL H. AYUNTAMIENTO DE ESTA CIUDAD, SR. HERMILO VERA, CUENTA CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE COLINDA CON PROPIEDAD DEL SR. SEVERO GARCIA, Y DEL INTESTADO DE ADOLFO FLORES; AL ORIENTE COLINDA CON LA CITADA PLAZA DE HIDALGO; AL SUR COLINDA CON LA 1a. CALLE DE LERDO DE TEJADA Y EN PARTE CON PROPIEDAD DEL INTESTADO DE DICHO SR. ADOLFO FLORES Y AL PONIENTE LA CALLE ALLENDE AHORA ABASOLO, CUYA SUPERFICIE APROXIMADA ES DE 1,742 (UN MIL SETECIENTOS CUARENTA Y DOS) MTS CUADRADOS.	\$2,678,777.30
IE6	ESCRITURA PÚBLICA DE COPRAVENTA QUE OTORGAN EL C. J. GUADALUPE TOBIAS T. A FAVOR DEL H. AYUNTAMIENTO DE ESTA CIUDAD RESPECTO DE UN PREDIO URBANO SIN FINCA, CUYA UBICACIÓN SE LOCALIZA ENTRE LAS CALLES 5 DE MAYO Y MANUEL JOSE OTHON CUARTEL 2° DE ESTA CIUDAD, EN LA CANTIDAD DE \$100,000.00 M.N. CUENTA CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE MIDE 37 MTS Y LINDA CON PROPIEDAD DEL VENDEDOR; AL SUR MIDE 25 MTS Y LINDA CON PROPIEDAD QUE FUE DE BLAS RUIZ FORTUNA; AL ORIENTE MIDE 86 MTS Y LINDA CON LA UNIDAD DEPORTIVA; AL PONIENTE MIDE 52 MTS Y LINDA CON LA VIA DEL FERROCARRIL SAN LUIS - TAMPICO.	\$256,998.00
IE7	PRIMER TESTIMONIO QUE CONTIENE LA PROTOCOLIZACIÓN DEL CONTRATO DE COMPRAVENTA DE UN PREDIO RUSTICO DE MONTE DENOMINADO SANTA RITA Y RUICES UBICADO EN LA CIUDAD DE CERRITOS, SAN LUIS POTOSI, POR LA CANTIDAD DE \$120,000.00 PESOS, QUE OTORGA VICTOR MANUEL BALDERAS VILLASANA A TRAVES DE SU APODERADO MARCO ANTONIO GALVÁN NIETO A FAVOR DEL H. AYUNTAMIENTO DE CERRITOS, S.L.P. AL NORTE MIDE 180.30 MTS, Y LINDA CON PROPIEDAD DE RICARDA CASTILLO BANDA, AHORA ERASMO GALVÁN NIETO, AL SUR MIDE 184.20 MTS Y LINDA CON PROPIEDAD DE RICARDA CASTILLO BANDA, AHORA PEDRO REYES TOVAR Y SILVIA ESCALANTE ÁVILA, AL ORIENTE MIDE 54.88 MTS Y LINDA CON PROPIEDAD QUE FUE DE FRANCISCO ESPINOZA, AL PONIENTE MIDE 54.88 MTS Y LINDA CON CAMINO VIEJO A RIOVERDE.	\$120,000.00
IE8	PRIMER TESTIMONIO QUE CONTIENE LA PROTOCOLIZACIÓN DEL CONTRATO DE COMPRAVENTA DE UN PREDIO RUSTICO DENOMINADO SANTA RITA Y RUICES, UBICADO EN LA CIUDAD DE CERRITOS, S.L.P., POR LA CANTIDAD DE \$126,000.00 PESOS QUE OTORGA RICARDA CASTILLO BANDA A FAVOR DEL H. AYUNTAMIENTO DE CERRITOS, S.L.P. CUENTA CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE MIDE EN TRES LINEAS QUE FORMAN QUEBRADA, LA PRIMERA DE PONIENTE A ORIENTE MIDE 73.996 MTS, EN LA SEGUNDA DE SUR A ORIENTE MIDE 140 MTS Y LA TERCERA DE PONIENTE A ORIENTE MIDE 101.708 MTS Y LINDA CON PROPIEDAD DE FERTILIZANTES SAN LUIS Y JUAN MORALES; AL SUR MIDE 188.436 MTS Y LINDA CON PROPIEDAD QUE FUE DE PIEDAD CASTILLO, ACTUALMENTE ERASMO GALVÁN NIETO; AL ORIENTE MIDE 391.933 MTS Y LINDA CON PROPIEDAD QUE FUE DE FRANCISCO ESPINOZA; AL PONIENTE MIDE 228.557 MTS Y LINDA CON ANTIGUO CAMINO A RIOVERDE.	\$126,000.00
IE9	ESCRITURA PRIVADA DE COMPRAVENTA QUE OTORGA EL SR. ANTONIO CASTILLO POR CONDUCTO DE SU APODERADO J. ENCARNACIÓN MARTÍNEZ A FAVOR DEL MUNICIPIO DE CERRITOS S.L.P., DE UN SOLAR EN TEPOZÁN, DE ESTE MISMO MUNICIPIO, QUE SE DESTINA PARA ESCUELA DE DICHO LUGAR A 13 DE MAYO DE 1928, QUE CONSTA DE LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE LINDA CON PROPIEDAD DE EREDEROS DE PATRICIA LOPEZ Y MIDE 42.36 METROS, AL SUR LINDA CON PROPIEDAD DE NEMESIO MARTÍNEZ Y MARIA REFUGIO MARTÍNEZ Y MIDE 40 METROS, AL ORIENTE LINDA CON PROPIEDAD DE MAGDALENA MARTÍNEZ Y J. ENCARNACIÓN MARTÍNEZ Y MIDE 55.75 METROS Y TIENE POR ESTE RUMBO UNA ENTRADA DE 3 METROS 40 CENTÍMETROS Y AL PONIENTE LINDA CON PROPIEDAD DE HEREDEROS DE MARCELO ORTEGA Y SECUNDINA GONZALEZ Y MIDE 63.65 METROS.	NO DETERMINADO
IE10	ESCRITURA PRIVADA DE COMPRAVENTA DE UN PREDIO URBANO SIN FINCA QUE SE ENCUENTRA UBICADO EN LA CALLE DE INSURGENTES SIN NUMERO EN LA COLONIA DE GUADALUPE, CUARTEL 1° DE ESTA CIUDAD; QUE EL SR. MARCIANO AVILA CASTRO OTORGA AL H. AYUNTAMIENTO A 20 DE FEBRERO DE 1974. CUENTA CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS AL NORTE MIDE 70.00 MTS Y LINDA CON PROPIEDAD DE JUAN ORTEGA, CALLE DE INSURGENTES DE POR MEDIO; AL SUR MIDE 79.75 MTS Y LINDA CON NATALIO REYES Y PLACIDO LÓPEZ; AL ORIENTE MIDE 50 MTS Y LINDA CON SUCESORES DE JUVENCIO RUIZ, CALLE SIN NOMBRE DE POR MEDIO; AL PONIENTE MIDE 61.40 MTS Y LINDA CON PROPIEDAD DE PEDRO MARTÍNEZ.	\$255,860.00
IE11	ESCRITURA PRIVADA DE COMPRAVENTA DE UN PREDIO RUSTICO DENOMINADO TABLA DEL CAMPO SANTO, SITUADO EN ESTE MUNICIPIO QUE EL SR. FELIX BARRÓN MEZA OTORGA AL CIUDADANO LIC. SALVADOR GUZMÁN CARBAJAL EN REPRESENTACIÓN DEL H. AYUNTAMIENTO A 16 DE MAYO DE 1983. TIENE LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE MIDE 98.25 MTS Y LINDA CON EL VENDEDOR; AL SUR MIDE EN DOS LINEAS QUE FORMAN UNA QUEBRADA, LA PRIMERA MIDE 73 MTS Y LA SEGUNDA 49 MTS Y LINDA CON PROPIEDAD DEL SR. BLAS RUIZ FORTUNA; AL ORIENTE MIDE 118.30 MTS Y LINDA CON PROPIEDAD QUE FUE DEL SR. CRESCENCIO MEZA; AL PONIENTE MIDE 61.30 MTS Y LINDA CON PROPIEDAD QUE FUE DEL SR. JUAN FLORES.	\$2,154,827.67
IE12	PREDIO ENTRE LAS CALLES 5 DE MAYO Y MANUEL JOSÉ OTHON, CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE 1,226.00 M2. CLAVE CATASTRAL 09010404302100	\$2,154,827.67
IE13	POLIGONO 8 "LIENZO CHARRO LAS LOMAS". CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE 70,632.00 M2. CLAVE CATASTRAL: 09010614500100	\$353,160.00
IE14	PORTE NORTE DEL PANTEÓN MUNICIPAL. CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE 42,575.31 M2. CLAVE CATASTRAL: 09010507500100	\$1,627,334.52
IE15	LADO NORTE DEL PANTEÓN MUNICIPAL. CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE 18,473.26 M2. CLAVE CATASTRAL: 0910907600100	\$730,987.14
IE16	PREDIO UBICADO ENTRE LAS CALLES DIEZ GUTIERREZ Y MACLOVIO HERRERA. CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE 12,517.92 M2. CLAVE CATASTRAL: 09010402500100	NO DETERMINADO
IE17	PREDIO UBICADO EN LA CALLE CARLOS DIEZ GUTIERREZ. CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE 7,745.00 M2. CLAVE CATASTRAL: 09010402500200	NO DETERMINADO
IE18	SOLAR EN FRACCIÓN DE LA COMUNIDAD DE MEZQUITES. CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE 256.00 M2. CLAVE CATASTRAL: 09180100104400	NO DETERMINADO



ANEXO AICO-02

H. Ayuntamiento de Cerritos, S.L.P.
Relación de Bienes Inmuebles que componen su patrimonio
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2025

Código	Descripción del Bien	Valor en libros
IE19	PREDIO EN EL POTRERO DE SAN JUAN, CLAVE CATASTRAL: 09010507600101	NO DETERMINADO
IE20	POLIGONO 2 UBICADO EN ADALBERTO DE AVILA EQUINA CON EPIFANIO CASTILLO, CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE 1,272.10 M2. CLAVE CATASTRAL: 0901021300100	\$262,052.60
IE21	TERRENO DEL EJIDO DE SAN JOSÉ DE TURRUBIARTES	NO DETERMINADO
IE22	EDIFICIO DEL SISTEMA MUNICIPAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL PARA LA FAMILIA SMOF INDEPENDENCIA S/N ESQUINA CON PONSEANO ARIAGA, CERRITOS, S.L.P.	NO DETERMINADO
IE23	EDIFICIO DE LA UNIDAD BASICA DE REHABILITACION (GUILLERMINA ANAYA DE DE LOS SANTOS ESQ. DE CALLE ZARAGOZA CON PINOSUAREZ, CERRITOS, S.L.P.	NO DETERMINADO
IE24	EDIFICIO DE PROTECCION CIVIL Y ALBERGUE MUNICIPAL UBICADO EN CALLE ZARAGOZA, CERRITOSM S.L.P.	NO DETERMINADO
IE25	EDIFICIO DE LA DIRECCION DE DESARROLLO RURAL, UBICADO EN CALLE MELCHOR GOMPO ESQ. CON SALVADOR DIAZ MIRON, CERRITOS, S.L.P.	NO DETERMINADO
IE26	EDIFICIO DE BIBLIOTECA, SALA UDIIVISUAL Y AUDITORIO MUNICIPAL CALLE MORELOS ENTRE PLAZA MORELOS E IGNACIO RAMIREZ, CERRITOS, S.L.P.	NO DETERMINADO
IE27	CASA DE LA CULTURA CALLE PLAZA MORELOS No. 4 CERRITOS, S.L.P.	NO DETERMINADO
IE28	PLACITA CERTOMA, UBICADA ENTRE CALLES ADALBERTO DE AVILA, COMONFOR Y SANTOS DEGOLLADO, CERRITOS, S.L.P.	NO DETERMINADO
IE29	PLACITA JIMENEZ, UBICADA ENTRE CALLES JIMENEZ, MIGUEL NEGRETE Y FRANCISCO Y MADERO, CERRITOS, S.L.P.	NO DETERMINADO
IE30	PLACITA JUAREZ (PLACITA DE LOS MORENO), UBICADA ENTRE CALLE JUAREZ, 5 DE MAYO Y VENUSTIANO CARRANZA, CERRITOS, S.L.P.	NO DETERMINADO
IE31	PLACITA DE LA SANTA CRUZ, UBICADA ENTRE CALLES IGNACIO ALLENDE, JOSE MARIA MORELOS Y FRANCISCO GONZALEZ BOCANEGRA, CERRITOS, S.L.P.	NO DETERMINADO
IE32	PLACITA DE GUADALUPE, UBICADA CALLES CARRILLO PUERTO Y EMILIO CARRANZA, CERRITOS, S.L.P.	NO DETERMINADO
IE33	EDIFICIO DE MERCADO PEDRO ANTONIO DE LOS SANTOS Y EXPLANADA DEL MERCADO MUNICIPAL, UBICADA PEDRO ANTONIO DE LOS SANTOS, CERRITOS, S.L.P.	NO DETERMINADO
IE34	PLAZOLETA DEL BARRIO DE FRANCIA UBICADA EN CAMINO VIEJO A RIOVERDE Y CALLE EPIFANIO CASTILLO, BARRIO DE FRANCIA, CERRITOS, S.L.P.	NO DETERMINADO

Bajo protesta de decir verdad declaro que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

LIC. RUTH LILIANA CASTILLO MONTECOSO
PRESIDENTA MUNICIPAL
AUTORIZÓ



L.A. CRISTAL GARCIA GONZALEZ
TESORERA MUNICIPAL
ELABORO



LIC. JESSICA ORTIZ BARRÓN
SINDICO MUNICIPAL
Vo.Bo.



LIC. JOSÉ GUADALUPE GUSTAVO
MEDELLIN
CONTRALOR INTERNA
REVISÓ

